

VEDTÆGTER

FOR

**KORNING VANDVÆRK**

Udfærdiget af:

Korning Vandværk 2007

VEDTÆGTER  
FOR  
KORNING VANDVÆRK

§ 1

Navn og hjemsted:

Selskabet er et andelsselskab, hvis navn er Korning Vandværk.

Selskabet har hjemsted i Korning, beliggende i Hedensted kommune.

§ 2

Formål:

Selskabets formål er – i overensstemmelse med den til en hver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ – at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde, med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulig driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostninger, skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg, og rimelige henlæggelser til fornyelser, herunder nødvendige udvidelser, når der er behov herfor.

Selskabet påtager sig intet ansvar, for eventuelle afbrydelser, såfremt der ikke kan påvises ansvarspådragende forhold hos selskabet, eller hos en eller flere ansatte i selskabet.

§ 3

Medlemmer:

Selskabets medlemmer ( andelshaverne ) er grundejere – inden for værkets forsyningsområde – som har betalt tilslutningsafgift i h.t. regulativet, eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejere ved overtagelsen var medlem af selskabet.

Betinget af bestyrelsens godkendelse, kan grundejere hvis ejendomme er beliggende inden for vandværkets forsyningsområde, indtræde som nye interessenter i selskabet, ved at underskrive optagelseserklæring, samt betale tilslutningsafgift i.h.t. regulativet.

## § 4

### Medlemmernes rettigheder:

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand, på de i regulativet og betalingsvedtægten fastsatte vilkår.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ, betalingsvedtægter og gældende takstblad.

Andelshaverne har andel i selskabets formue, reservefond og overskud, i forhold til gennemsnittet af den indbetalte vandafgift i de sidste 5 år, idet der ved denne beregning dog ses bort fra tilslutningsafgift.

## § 5

### Medlemmernes forpligtelser:

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som lånenes rettidige forrentning og afdrag, samt for alle øvrige forpligtelser, hæfter medlemmerne solidarisk.

Indbyrdes hæfter andelshaverne i forhold til gennemsnittet af de sidste 5 års årlige vandafgift til selskabet excl. tilslutningsafgift.

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet underskrive en erklæring om, at han indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser der fremgår af nærværende vedtægter, vandværkets betalingsvedtægter og regulativ, som udleveres ved anmeldelsen.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine evt. lejere. Såfremt et medlem sælger, eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsfald hans bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteformular, indtræder i hans forpligtelser overfor selskabet.

Sker dette ikke, mister han sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser. Det er en betingelse for godkendelse af ejerskifte, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklARATION på ejendommen, sikrer betaling af forfaldne ydelser også i tilfælde af ejerskifte, ved tvangsauktion, eller anden kreditorforfølgelse.

## § 6

### Udtræden af selskabet:

Udtræden af selskabet på anden måde, end ved ejerskifte, kan kun ske efter selskabet er gældfrit ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændig matr. nr.) ved ekspropriation og lign. forudsat den vandforbrugende virksomhed ophører.

Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel af selskabets forpligtelser skal indbetales. Udtræden kan endvidere ske ved eksklusion af selskabet p.g.a. restance, der ikke har kunnet inddrives.

Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til den omhandlede ejendom, betragtes dette som nyttilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

## § 7

### Levering til ikke medlemmer (købere) :

Selskabet kan levere vand til købere, der ikke er andelshavere – eksempelvis institutioner eller ejere af enkelte ejendomme, som ifølge særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, mod en fast afgift.

Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets vedtægter, bortset fra bestemmelser om andelsret og hæftelse, vandværkets regulativ og betalingsvedtægter. Den overfor anførte afgift der skal godkendes på generalforsamlingen, skal altid mindst dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedledningsbidrag, forsyningsledningsbidrag, bidrag til værket samt stikledningstilsvær.

## § 8

### Anlæg:

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget incl. stikledninger, også til de dele af ledningsnettet som helt eller delvist måtte være betalt af private.

## § 9

### Tilsyn og ledninger over privat grund:

Selskabets funktionærer har til enhver tid fri og uhindret adgang til de tilsluttede ejendomme, når tilsyn med og reparation af de til ledningsnettet hørende ledninger og installationer nødvendiggør det.

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det er til mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse, skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de hermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt, eller nødvendigt for et medlem, at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt, og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering, samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

Ændringer i eller udvidelse af en ejendoms installationer skal godkendes af bestyrelsen inden foranstaltningernes påbegyndelse, ligesom de eventuelt ændrede økonomiske forpligtelser overfor selskabet skal fastsættes forinden.

## § 10

### Indskrænkninger i vandleverancen:

Ingen forbruger, det være sig andelshavere, køber eller lejere, må tillade andre grundejere eller ejendomme der ikke er andelshavere, at forbruge vand leveret af selskabet. Ingen forbruger må gøre sig skyldig i overflødig anvendelse af vand, eller uforsvarligt vandspild. Dette gælder særligt i tilfælde, hvor selskabet har udsendt en opfordring til sparsomt forbrug p.g.a. særlige omstændigheder.

Bestyrelsen kan i tørre perioder forbyde havevanding eller anden vandspild. Bestyrelsen kan for overtrædelse pålægge en andelshaver eller køber en bøde hvis størrelse fastsættes i det årlige takstblad.

Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug, kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

## § 11

### Generalforsamling:

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinær som ekstraordinær, sker med mindst 14 dages varsel ved bekendtgørelse i de på egnen udkommende blade, eller på anden betryggende måde, der bestemmes af bestyrelsen. Bestyrelsen kan dog i særligt presserende tilfælde indkalde til ekstraordinær generalforsamling med kortere varsel.

Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamlingen, afgives skriftlig til bestyrelsen senest den 1 januar det pågældende år.

På ordinær generalforsamling, skal dagsordenen indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning og regnskab.

3. Fastsættelse af vandafgift for det kommende år.
4. Valg til bestyrelse.
5. Valg af revisor.
6. Bestyrelsens evt. forslag.
7. Rettidigt indkommende forslag.
8. Eventuelt.

Bestyrelsens evt. forslag, eller rettidigt indkommende forslag, udsendes sammen med den årlige information til forbruger i februar måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder en anledning hertil, eller hvis 1/3 af andelshaverne forlanger det. I sidst nævnte tilfælde, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter bestyrelsens modtagelse af begæringen og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resume i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af formanden/dirigenten.

## § 12

### Stemmeret og afstemninger:

Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendoms vedkommende ejer. Der kan dog stemmes skriftelig ved fuldmagt. Et hvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg. Købere i.h.t. §7 har adgang til generalforsamlingen, men ikke tale eller stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling, træffes afgørelser ved simpel stemmeflertal. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændringer mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenteret på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af de fremmødte medlemmer.

Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse, kan ikke ændres af nogen generalforsamling før alle lån er fuldt tilbagebetalt eller ændringer godkendes af lånegiver.

## § 13

### Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, og har den daglige ledelse af selskabet.

Generalforsamlingen vælger bestyrelsen, således at der på hvert års generalforsamling vælges 2 nye medlemmer, idet de 2 medlemmer, der har været i bestyrelsen længst er på valg. Genvælg kan finde sted og såfremt dette sker betragtes dette som ny indtræden. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ. Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen, og opstiller årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Protokollen føres af sekretæren, og skal ved ethvert mødes afslutning oplæses og godkendes af de mødte.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når 3 medlemmer er tilstede.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

#### § 14

##### Tegningsret:

Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen er berettiget til at forestå køb, salg eller pantsætning af fast ejendom, ligesom bestyrelsen er berettiget til at optage nødvendige lån, og i den forbindelse underskrive nødvendige gældsbeviser ect. Dog skal bestyrelsen ved store nyinvesteringer forelægge dette på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisninger af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

#### § 15

##### Regnskabet:

Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser kan ikke udbetales til medlemmerne.

Selskabets 2 revisorer vælges for 2 år af gangen, med en hvert år, på den ordinære generalforsamling.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

## § 16

### Optrævning af vandafgift:

Optrævning af de årlige vandafgifter sker halvårligt bagud, og foregår på en af bestyrelsen valgt måde.

Der udsendes optrævning, og forfaldstiden er 1. juli og 2. januar. Rettidig indbetaling kan ske til den 10. juli og den 10. januar. Derefter og indtil 1. august og 1. februar tillægges et gebyr, der fastsættes i takstbladet. Når betaling finder sted efter henholdsvis 1. august og 1. februar, tillægges 2% rente pr. påbegyndt måned. Er betalingen ikke sket inden 30. september og 31. marts, kan bestyrelsen, efter at have behandlet hver enkelt restance, overgive sagen til retslig inkasso.

Bestyrelsen kan beslutte at afbryde vandforsyningen, såfremt vandafgift ikke er betalt pr. 30. september eller 31. marts. Omkostningerne ved genåbning skal i så fald betales af medlemmet/køber med tillæg af et i takstbladet vedtaget genåbningsgebyr.

## § 17

### Opløsning:

Selskabet kan ikke opløses før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes såfremt  $\frac{3}{4}$  af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne finde sted uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk, eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de samme regler der gælder for ændringer af nærværende vedtægter.

## § 18

### Ikrafttræden:

Selskabet vedtægter er vedtaget på den ekstra ordinære generalforsamlingen den 13-03-07 og træder i kraft pr. vedtagelsesdatoen.